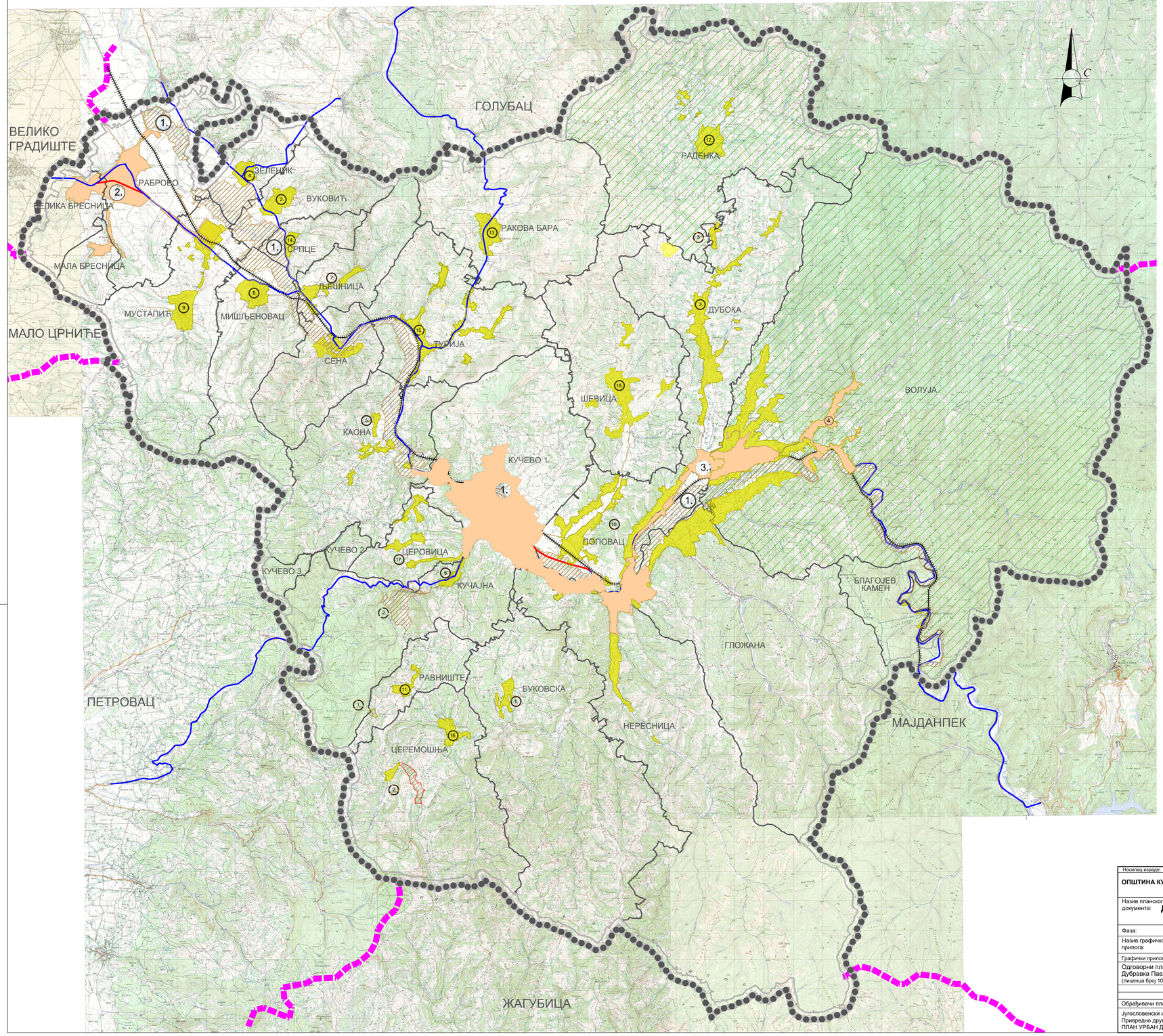

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ КУЧЕВО
- ГРАНИЦЕ СУСЕДНИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГЛАВНИ ПУТНИ ПРАВЦИ (постојећи-планирани)
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

- ПППН НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ЂЕРДАП"

ВАЖЕЋИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ПЛАНОВИ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. План генералне регулације "Кучево" („Службени гласник Општине Кучево", бр. 11/19)
2. План генералне регулације за делове насељених места Раброво, Мустапић, Велика Бресница и Мала Бресница са индустријским зонама („Службени гласник Општине Кучево", бр. 11/13
3. План генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријском зонама („Службени гласник Општине Кучево", бр. 13/19) и Измене и допуне истог Плана („Службени гласник општине Кучево", бр. 13/19)
4. План генералне регулације за насељено место Бродица, Маринковац и Крст код Волује („Службени гласник Општине Кучево", бр. 11/19)

ПЛАНОВИ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. План детаљне регулације " Заштита слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама и изградьом малих хидроелектрана" ("Службени гласник општине Кучево"бр.5/2015")
2. План детаљне регулације туристичког комплекса "Платани" ("Службени гласник општине Кучево" бр. 15/2017")

Остали Планови који остају на снази до израде и доношења нових:

1. План детаљне регулације „Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама и изградьом малих хидроелектрана", („Службени гласник Општине Кучево", бр. 5/15) - важећи у свему изузев: планираних локација за изградњу малих хидроелектрана (Члан 12.), у вези са Одлуком Скупштине општине Кучево донетом на седници одржаној дана 28.09.2020.године Број I-106-176/12020), као и обухвата катастарских парцела 743, 747, 750/2, 759/1, 761, 762, све К.О. Нересница, и зона обухваћени грађевинском подручјима у К.О. Сена и К.О. Благојев Камен,
2. План детаљне регулације „Обилазница" у Кучеву („Службени гласник Општине Кучево", бр. 15/11) - важећи
3. План детаљне регулације „Спортско конгресни центар са градским парком" у Кучеву („Службени гласник Општине Кучево", бр. 15/11) - важећи
4. План детаљне регулације „ЛОТАЈНИЦА-ЈЕЛЕНА СТЕНА" у Кучеву ("Службени гласник Општине Кучево", бр. 9/12) - важећи
5. План детаљне регулације подручја ветроелектране „Кривача" („Службени гласник Општине Кучево", бр. 6/13) - важећи
6. План детаљне регулације „Платани" у општини Кучево („Службени гласник Општине Кучево", бр. 15/17) - важећи
7. Измене и допуне Плана детаљне регулације подручја ветроелектране "Кривача" на територији општине Кучево („Службени гласник Општине Кучево", бр. 11/19) - важећи
8. Измена и допуна плана детаљне регулације „Индустријска зона" у Кучеву („Службени гласник Општине Кучево", бр. 13/19) - важећи

У случају неслагања важећих планова и Друге Измене и допуне просторног плана општине Кучево, за примарну мрежу и објекте техничке инфраструктуре, као и њихове заштитне зоне, важе решења и услови прописани у Измени и допуни просторног плана општине Кучево.

ЗОНЕ ОБАВЕЗНЕ РАЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОВИМА

1. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЕЋИНЕ РАВНИШТАРКА
2. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЕЋИНЕ ЦЕРЕМОШЊА
3. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЕЋИНЕ ДУБОКА

Поред наведених зона за разраду кроз урбанистичке планове, даља разрада Просторног плана врши се кроз израду Планова генералне регулације и Планова детаљне регулације, као и Урбанистичких пројеката (уколико нема потребе за обезбеђењем расправног приступа на јавну расправу). Надлежне општинске службе, у сарадњи са Комисијом за планове, ће приступити планирању врсте и обухвата урбанистичких планова а нарочито за:

- одређивање површина јавне намене (путева, инфраструктурни објекти итд.), као и изградњу објеката и садржаја уз јавне путеве кад је потребна промена регулације (у складу са Законом),
- планиране радне зоне веће од 2 хектара (ПДР, а ако се не мења регулација може и израда Урбанистичког пројекта), а израда Урбанистичког пројекта је обавезна за обухват катастарских парцела 743, 747, 750/2, 759/1, 761, 762, све К.О. Нересница,
- за каменоломе и рудник
- за зоне производње енергије из ОИЕ
- планирана постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ),
- зоне за туристички и други привредни развој за које је неопходно инфраструктурно повезивање на саобраћајну и другу јавну инфраструктуру (у складу са Законом),
- уколико се укаже потреба за појединa насеља и или њихове делове за која ће се урбанистички планови по потреби и могућностима доносити, поготово за делове ових насеља који су оријентисани на изградњу привредних и туристичких објеката и зона, у складу са потребама и могућностима; урбанистичке уређајне основе из овог Просторног плана представљају плански основ и смернице при изради планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката;
- зоне туризма (или делове ових зона), туристичко-угоститељски и спортско-рекреативни садржаји и зоне (или делове ових зона) - за обухвате веће од 0,5 хектара;
- друге појединe намене и садржаје и то нарочито за: фарме, регулације водотокова, експлоатацију природних ресурса, нове путеве и друмски саобраћај, водни саобраћај, извориште, комплекс трафо станице 110/х, постројења за прераду биомасе, зоне за складиштење / прераду отпада, а на основу смерница из овог Просторног плана и у складу са приоритетним планским решењима и пројектима; правила уређења и грађења из овог Плана су усмеравајућег карактера за планове детаљне регулације и урбанистичке пројекте наведених садржаја и намена,
- све објекте који користе обновљиве изворе енергије, саобраћајне, инфраструктурне и комуналне објекте за које је неопходно одредити површине јавне намене.
- зоне због којих је неопходна преназмена начина коришћења земљишта из пољопривредног, водног и шумског у грађевинско земљиште, проглашења јавног интереса (у складу са Законом),
- све друге зоне и локације за које се током спровођења Просторног плана покаже да је потребно радити урбанистички план или урбанистички пројекат, у складу са мишљењем Комисије за планове Општине Кучево.

УРЕЂАЈНА ОСНОВА СЕЛА И НАСЕЉА

ЗОНЕ ДИРЕКТНЕ ПРИМЕНЕ ППО

0 1 2 3 4 5km

P 1 : 50 000

Носилац израде:

ОПШТИНА КУЧЕВО

Назив планског документа: **ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ КУЧЕВО**

Фаза: Нацрт плана

Назив графичког прилога: **Референална карта бр.4 КАРТА СПРОВОЂЕЊА**

Графички прилог: 4 | Размера: 1:50 000 | Датум: 2022. године

Одговорни планер:
Дубравка Павловић, дипл.просторни планер
(лиценца број 100 0008 03)

Обрађивачи планског документа:

Југословенски институт за урбанизам и становање, ЈУГИНУС ДОО Београд
Привредно друштво за архитектонску делатност и инжењеринг
ПЛАН УРБАН ДОО Ниш